

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі:** арматурний цех, загальною площею- 2070,5 кв.м., за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, м.Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 56, бетонний завод загальною площею- 4014,3 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 58, виробничий корпус з підготовки ремонтно-будівельних робіт, загальною площею- 879,2 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 60/2; площадка складування конструкцій загальною площею-24,8 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 60/1; склад паливно-мастильних матеріалів з автозаправною станцією, загальною площею-157,4 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 53, комплекс, майновий – деревообробний цех, загальною площею- 1308 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 55; склад-навіс Б-1 загальною площею-1981,5кв.м., ЦМС генпідрядника Г-1 загальною площею-1674,1 кв.м., склад матеріалів на НРБ К-1, загальною площею-1633 кв.м., склад Л-1 загальною площею-97,6 кв.м., туалет М-1 загальною площею- 41.6 кв.м., майданчик складування матеріалів площею-870 кв.м., відкриті складські майданчики генпідрядника площею- 6219 кв.м., майданчик складування обладнання площею 3852 кв.м., рампа розвантаження вагонів площею 251 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 50. що перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 05425046.

### **Інформація про об'єкт приватизації:**

**Назва об'єкта:** арматурний цех, загальною площею- 2070,5 кв.м., бетонний завод загальною площею- 4014,3 кв.м., виробничий корпус з підготовки ремонтно-будівельних робіт, загальною площею- 879,2 кв.м. площадка складування конструкцій загальною площею-24,8 кв.м., склад паливно-мастильних матеріалів з автозаправною станцією, загальною площею-157,4 кв.м., комплекс, майновий – деревообробний цех, загальною площею- 1308 кв.м., склад-навіс Б-1 загальною площею- 1981,5кв.м., ЦМС генпідрядника Г-1 загальною площею-1674,1 кв.м., склад матеріалів на НРБ К-1, загальною площею-1633 кв.м., склад Л-1 загальною площею-97,6 кв.м., туалет М-1 загальною площею- 41.6 кв.м., майданчик складування матеріалів площею-870 кв.м., відкриті складські майданчики генпідрядника площею- 6219 кв.м., майданчик складування обладнання площею 3852 кв.м., рампа розвантаження вагонів площею 251 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта:** Рівненська область, Володимирецький район, м.Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 56, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 58 Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 60/2; Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 60/1; Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 53, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 55; Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 50.

**Балансоутримувач:** ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 05425046.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 34400 Рівненська область, м.Вараш, телефон, факс +38(03636) 64-3-49, 3-12-90

### **Відомості про об'єкт приватизації:**

Арматурний цех, загальною площею- 2070,5 кв.м., бетонний завод загальною площею- 4014,3 кв.м., виробничий корпус з підготовки ремонтно-будівельних робіт, загальною площею- 879,2 кв.м. площадка складування конструкцій загальною площею-24,8 кв.м., склад паливно-мастильних матеріалів з автозаправною станцією, загальною площею-157,4 кв.м., комплекс, майновий – деревообробний цех, загальною площею- 1308 кв.м., склад-навіс Б-1 загальною площею- 1981,5кв.м., ЦМС генпідрядника Г-1 загальною площею-1674,1 кв.м., склад матеріалів на НРБ К-1, загальною площею-1633 кв.м., склад Л-1 загальною площею- 97,6 кв.м., туалет М-1 загальною площею- 41.6 кв.м., майданчик складування матеріалів

площею-870 кв.м., відкриті складські майданчики генпідрядника площею- 6219 кв.м., майданчик складування обладнання площею 3852 кв.м., рампа розвантаження вагонів площею 251 кв.м.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016р. №66229656 кадастровий номер 5610700000:01:014:0278 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.08.2016р. №66167017 кадастровий номер 5610700000:01:014:0279 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.08.2016р. №66591319 кадастровий номер 5610700000:01:014:0250 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.05.2017р. №87703389 кадастровий номер 5610700000:01:014:0248 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2017р. №83313221 кадастровий номер 5610700000:01:014:0122 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.09.2016р. №68638554 кадастровий номер 5610700000:01:014:0276 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016р. №68768433 кадастровий номер 5610700000:01:014:0281 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Рішенням Кузнецовської міської ради від 27.12.2013р. №1109 затверджено проект землеустрою з організації та встановлення межі санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП НАЕК «Енергоатом» радіусом 2500 м площею 535,1355 га на території Кузнецовської міської ради (Вараської міської ради).

Відповідно до статті 45 Закону України «Про використання ядерної енергетики та радіаційну безпеку», статті 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» у санітарно-захисній зоні забороняється розміщення жилих будинків та громадських споруд, дитячих та лікувально-оздоровчих установ, а також промислових підприємств, об'єктів громадського харчування, допоміжних та інших споруд, не пов'язаних з діяльністю ядерної установки або об'єкта, призначеного для поводження з радіоактивними відходами.

### **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** електронний аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 16 червня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

### **1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні – **1 163 351 (один мільйон сто шістдесят три тисячі триста п'ятдесят одна) гривня 50 копійок.**

Розмір гарантійного внеску – **116 335 (сто шістнадцять тисяч триста тридцять п'ять) гривень 15 копійок.**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **581 675 (п'ятсот вісімдесят одна тисяча шістсот сімдесят п'ять) гривень 75 копійок.**

Розмір гарантійного внеску – **58 167 (п'ятдесят вісім тисяч сто шістдесят сім) гривень 58 копійок.**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **581 675 (п'ятсот вісімдесят одна тисяча шістсот сімдесят п'ять) гривень 75 копійок.**

Розмір гарантійного внеску – **58 167 (п'ятдесят вісім тисяч сто шістдесят сім) гривень 58 копійок.**

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **944 грн. 60 коп.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

#### **Умова продажу:**

1. Враховуючи обмеження, встановлені Законами України «Про використання ядерної енергетики та радіаційну безпеку» та «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» розібрати об'єкт приватизації та привести земельну ділянку, на якій він розташований в придатний для використання стан та провести державну реєстрацію знищення об'єкта протягом 2 років з моменту підписання акту приймання-передачі.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).**

### **2. Додаткова інформація.**

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (безготівкова оплата) на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:**

*Одержувач:* Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ – 42956062;

Рахунок – № **UA308201720355559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.  
МФО 820172

**для перерахування гарантійного внеску :**

Рахунок – № **UA088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.  
МФО 820172

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

#### **Найменування організатора аукціону:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **rivne@spfu.gov.ua**.

Контактна особа: Владова Марія Олімпіївна

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Інформаційне повідомлення об'єкта приватизації затверджено наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 12.05.2020 № 283 протокол №28 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **ID:UA-AR-P-2020-01-21-000003-2**.

#### *Період між аукціоном:*

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

#### *Крок аукціону:*

- аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації **11 633 (одиннадцять тисяч шістсот тридцять три) гривні 52 копійки**.

- аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **5816 (п'ять тисяч вісімсот шістнадцять) гривень 76 копійок**.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) – **5816 (п'ять тисяч вісімсот шістнадцять) гривень 76 копійок**.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni->

majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.





